

Fiche mise à jour le :  
26/08/2019



Fiche de [Joptimiz.com](http://Joptimiz.com) ,  
Toutes vos réponses patrimoniales en ligne

# La fiscalité française des biens détenus en France par des résidents irlandais

## Pourquoi ?

Les relations entre l'Irlande et la France sont régies par une Convention Fiscale concernant l'impôt sur le Revenu indiquant les modalités d'imposition de chaque revenu. Il n'existe pas de convention sur les successions avec l'Irlande.

Les non-résidents ne sont jamais assujettis aux prélèvements sociaux (CSG et CRDS) hors l'immobilier.

## Concernant les capitaux mobiliers

	<b><u>FISCALITE APPLICABLE EN FRANCE</u></b>
<b>DIVIDENDES :</b>	Retenue à la source de 12.8 %. Et imposition éventuelle en Irlande.
<b>INTERETS :</b>	Pas d'imposition en France. Et imposition éventuelle en Grande Bretagne
<b>PLUS-VALUES DE CESSION :</b>	Imposition exclusive en Irlande <b><u>Exception :</u></b> Les plus-values sur biens immobiliers (dont les titres de sociétés à prépondérance immobilière) sont imposables en France si les immeubles y sont situés.

Nous vous rappelons qu'il ne s'agit pas d'une consultation juridique mais de simples pistes de réflexions devant être impérativement validées par des avocats, notaires... seuls habilités à rendre des consultations tel stipulé dans l'avertissement [www.joptimiz.com/avertissement](http://www.joptimiz.com/avertissement). Ces pistes de réflexion sont établies en fonction des informations que vous avez portées à notre connaissance. Elles tiennent compte de la législation en vigueur au jour de leur finalisation. Certaines pistes devront être revues si des changements en matières juridique et fiscale interviennent après la remise de cette fiche.

## Concernant les biens immobiliers détenus en France

	TAUX D'IMPOSITION
REVENUS FONCIERS NETS	Imposables en France au barème progressif de l'impôt sur le revenu. L'impôt ne peut pas être inférieur à 20% du revenu net imposable (sauf exceptions).
IMPOTS LOCAUX	Taxes foncières : Toujours dues en France Taxe d'habitation : Toujours dus en France (en cas de location, c'est le locataire qui est assujéti à la taxe d'habitation)
PLUS-VALUES DE CESSION	Les plus-values de cession de biens immobiliers situés en France, réalisées par des résidents fiscaux français sont, sauf exception, <b>imposables en France au taux de 19%</b> (taux applicable aux personnes physiques). <b>Exceptions</b> : Les plus-values réalisées lors de la 1ère cession d'un bien immobilier qui constitue l'habitation de non-résidents en France, ressortissants d'un Etat membre de l'Union Européenne, peuvent bénéficier d'un abattement de 150.000 euros pour le calcul d'impôt sur les plus-values, sous conditions).
IFI	Les biens immobiliers ( y compris les sociétés à prépondérance immobilière ) situés en France sont passibles de l'IFI en France (si le seuil est dépassé).

## Concernant l'assurance vie

Les bénéficiaires de contrats d'assurance-vie ne sont pas soumis en France à la taxe de 31,25 % ou 20 % pour les primes versées avant les 70 ans du souscripteur si :

- le bénéficiaire des capitaux n'est pas fiscalement domicilié en France au moment du décès de l'assuré ni pendant au moins 6 ans au cours des 10 années précédant le décès ;
- l'assuré n'est pas domicilié fiscalement en France au moment de son décès.

Pour les primes versées après les 70 ans du souscripteur, les bénéficiaires bénéficient d'un abattement global de 30.500€. Les droits de succession ne seront donc exigibles en France qu'à partir de ce seuil.

--Nous vous rappelons qu'il ne s'agit pas d'une consultation juridique mais de simples pistes de réflexions devant être impérativement validées par des avocats, notaires... seuls habilités à rendre des consultations tel stipulé dans l'avertissement [www.joptimiz.com/avertissement](http://www.joptimiz.com/avertissement). Ces pistes de réflexion sont établies en fonction des informations que vous avez portées à notre connaissance. Elles tiennent compte de la législation en vigueur au jour de leur finalisation. Certaines pistes devront être revues si des changements en matières juridique et fiscale interviennent après la remise de cette fiche.

Pour plus d'informations : [www.joptimiz.com](http://www.joptimiz.com)

**Attention** : une imposition en Irlande pourra être éventuellement due.

### En cas de rachat

La convention franco-irlandaise prévoit que les intérêts ne sont imposables que dans l'Etat contractant dont le bénéficiaire est résident.

Afin de bénéficier de la Convention, l'adhérent devra se procurer une attestation de l'administration fiscale Irlandaise prouvant qu'il est résident fiscal irlandais. En pratique, cette preuve est apportée par la production des liasses 5000 et 5002 dûment remplies avant paiement des intérêts. Ces imprimés se trouvent en ligne sur Internet sur le site : [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr).

## Concernant les successions

Pour les successions ou les donations, il faut distinguer trois situations :

DEFUNT OU DONATEUR RESIDENT EN FRANCE	DEFUNT OU DONATEUR NON-RESIDENT DE FRANCE	DEFUNT OU DONATEUR NON-RESIDENT DE FRANCE
Tous les biens sont imposables qu'ils soient situés en France ou hors de France et quelle que soit la résidence des héritiers, légataires article 750 ter 1° du Code général des impôts	<i>HERITIERS, DONATAIRES OU LEGATAIRES <b>NON- RESIDENT</b> DE FRANCE</i>	<i>HERITIERS, DONATAIRES OU LEGATAIRES <b>RESIDENT</b> DE FRANCE</i>
	Seuls les biens français sont imposables article 750 ter 2 du Code général des impôts	Tous les biens sont imposables qu'ils soient situés en France ou hors de France <b>sauf</b> lorsque les héritiers, donataires ou légataires n'ont pas été domiciliés en France pendant au moins six ans au cours des 10 dernières années précédant celle au cours de laquelle ils reçoivent les biens  Article 750 ter 3 du Code général des impôts  Dans ce cas seuls les biens français sont imposables

Afin d'éliminer toute possibilité de double imposition, l'article 784 A du Code Général des Impôts prévoit également dans ces hypothèses l'imputation des droits de mutation à titre gratuit acquittés à l'étranger sur l'impôt exigible en France à raison des meubles et immeubles situés hors de France.

Pour plus d'informations :

- Service des impôts des particuliers – Non résidents 10 rue Centre - 93 463 Noisy Le Grand Cedex,
- Tel 01.57.33.83.00
- Site internet : [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

-- Nous vous rappelons qu'il ne s'agit pas d'une consultation juridique mais de simples pistes de réflexions devant être impérativement validées par des avocats, notaires... seuls habilités à rendre des consultations tel stipulé dans l'avertissement [www.joptimiz.com/avertissement](http://www.joptimiz.com/avertissement). Ces pistes de réflexion sont établies en fonction des informations que vous avez portées à notre connaissance. Elles tiennent compte de la législation en vigueur au jour de leur finalisation. Certaines pistes devront être revues si des changements en matières juridique et fiscale interviennent après la remise de cette fiche.

**Pour plus d'informations :** [www.joptimiz.com](http://www.joptimiz.com)